

ESTRATÉGIA DE ELABORAÇÃO DO PLANO DIRETOR

PROPOSTA ESQUEMÁTICA PARA DISCUSSÃO:

1. CONCEPÇÃO DO PLANO E REFERÊNCIAS TEMPORAIS DE ELABORAÇÃO:

O PLANO DIRETOR CONSTITUI-SE NUM INSTRUMENTO DA REFORMA URBANA.

A REFORMA URBANA PREVÊ A GESTÃO DEMOCRÁTICA DA CIDADE, SEM COMO ASSEGURAR A FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE.

A GESTÃO DEMOCRÁTICA DA CIDADE PRESUPÕE A CONSTITUIÇÃO DE UM SISTEMA DE PLANEJAMENTO (PLANO DIRETOR, PLANO DE GOVERNO, PLANO ORÇAMENTÁRIO, PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTO) DEMOCRÁTICO, QUE NÃO É PRIVILEGIADA DO EXECUTIVO E QUE INCLUI A AMPLA PARTICIPAÇÃO DA SOCIEDADE CIVIL E DO LEGISLATIVO.

O PLANO DIRETOR É PARTE INTEGRANTE DESTA SISTEMA QUE DEVE SER ESTABELECIDO PELA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL (A SER ELABORADA ENTRE OUTUBRO 89, A MARÇO 90).

POR OUTRO LADO, O PLANO DIRETOR CONSTITUI-SE NUM QUADRO REFERENCIAL DE CARÁTER PROSPECTIVO, QUE APONTA SE OS USOS, FORMAS E PADRÕES DE APROPRIAÇÃO DO ESPAÇO URBANO ESTÃO CUMPRINDO, OU NÃO, A FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE URBANA, COMO PREVISTO PELA NOVA CONSTITUIÇÃO.

2. ESTRATÉGIA DE ELABORAÇÃO:

• O PLANO SERÁ TRABALHADO DENTRO E FORA DA CÂMARA, DESDE A DEFINIÇÃO DE SEU PERFIL.

• O PLANO PROCURARÁ INCORPORAR A PARTICIPAÇÃO DO MAIOR NÚMERO POSSÍVEL DOS AGENTES INTERVENIENTES NO DESENVOLVIMENTO DA CIDADE.

• O PLANO PARTIRÁ DE TEMAS EMERGENTES, ONDE JÁ SE MANIFESTAM HOJE OS GRANDES CONFLITOS E QUESTIONAMENTOS REFERENTES AS FORMAS EXISTENTES DE APROPRIAÇÃO E LUTA PELO ESPAÇO.

QUEM SÃO OS AGENTES?

ESQUEMATICAMENTE PODEMOS AGRUPAR COMO AGENTES INTERVENIENTES OS INCORPORADORES E A CONSTITUIÇÃO CIVIL, OS EMPREITEIROS DE OBRAS PÚBLICAS, AS CONCESSIONÁRIAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS, OS EMPREITEIROS DE SERVIÇOS PÚBLICOS, OS COMERCIANTES, OS INDUSTRIAIS E O SISTEMA FINANCEIRO, SUA RESPECTIVA ESTRATÉGIA DE LOCALIZAÇÃO, CONFLITO E FORMA DE INSERÇÃO NA CIDADE, SUPERPONDO-SE A ESSES TEMOS AS CAMADAS MÉDIAS E ALTAS DA POPULAÇÃO QUE BUSCAM MANTER OU MELHORAR AS CONDIÇÕES DE SEU HABITAT NO PROCESSO DE REPRODUÇÃO DA DISTÂNCIA SOCIAL QUE MELHORA SUA POSIÇÃO NA DISTRIBUIÇÃO ESPACIAL DA SOCIEDADE, AS CAMADAS POPULARES E OS TRABALHADORES. ALÉM DISSES TEMOS AINDA O ESTADO (EXECUTIVO, LEGISLATIVO E JUDICIÁRIO) NAS SUAS ESFERAS MUNICIPAL E ESTADUAL.

QUAIS SÃO OS TEMAS?

- POLÍTICA FUNDIÁRIA.
 - POLÍTICA IMOBILIÁRIA.
 - POLÍTICA DE USOS.
 - POLÍTICA DE CIRCULAÇÃO.
 - POLÍTICA DE ÁGUAS E RESÍDUOS.
 - ESTRATÉGIA ECONÔMICA DA CIDADE
- } SETORIAL

ETAPAS PREVISTAS

1ª ETAPA (JUNHO 89 A SETEMBRO 89)

PRODUÇÃO DE MATERIAL DE APOIO PARA LANÇAR NO DEBATE PÚBLICAMENTE ESTARA SENDO PREPARADA A PROPOSTA DE SISTEMA DE PLANEJAMENTO PARA SER INCLUIDA NA LEI ORÇAMENTAL MUNICIPAL.

2ª ETAPA (OUTUBRO 89 A MARÇO 90)

DEFINIÇÃO DO CONTEÚDO E PRODUTOS BÁSICOS DO PLANO DIRETOR, ENQUADRANDO OS ENCAMINHAMENTOS ALTERNATIVOS DOS TEMAS EMERGENTES, QUE FORAM LEVANTADOS E DISCUTIDOS NA ETAPA ANTERIOR.

3ª ETAPA (ABRIL 90 A JUNHO 90)

VERSÃO SISTEMATIZADA DO PLANO, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO NA CÂMARA MUNICIPAL.

TEMA PRINCIPAL

SUB TEMAS

INTERLOCUTORES

POLÍTICA FUNDAMENTAL

- LIMITES EXTERNOS E INTERNOS DE EXPANSÃO DA CIDADE
- ZONA RURAL
- ZONA DE PROTEÇÃO AOS MANANCIAIS
- ESTOQUE E DESTINAÇÃO DE VAZIOS PÚBLICOS E PRIVADOS
- REGULARIZAÇÃO E RECONSTITUIÇÃO URBANÍSTICA DE OCUPAÇÕES CLANDESTINAS.
- INSTRUMENTOS DE INTERVENÇÃO NO MERCADO DE TERRAS.
- MOVIMENTOS DE FAMÍLIAS E MORADIAS.
- LOTEADORES
- CONSTRUTORAS
- CONCESSIONÁRIAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS.
- EM PRÉVIAS DE TRANSPORTES
- ENTIDADES PROFISSIONAIS E AMBIENTALISTAS.
- SECRETARIA E EMPRESAS MUNICIPAIS ENVOLVIDAS (SE HAB | CONTAB | SAF | SSO SEC. SOCIAIS...)
- SECRETARIAS E EMPRESAS ESTADUAIS (SEMA | METRO EM PLASA...)
- CAMARA DE VEREADORES E COMISSÕES MUNICIPAIS.

TEMA GERAL

SUB TEMAS

POLÍTICA MUNICIPAL

- LIMITES E CRITÉRIOS DE ADENSAMENTO.
- ACADE LEGAL E A CIDADE QUADRETHINAS: REVISÃO DE PADRÕES E EXIGÊNCIAS.
- PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E AMBIENTAL.
- CONTRA PARTIDAS PARA A INTENSIFICAÇÃO DO USO DO SOLO.

SECRETARIA

INTERLOCUTORES

- SETOR IMOBILIÁRIO
- MONUMENTOS POR MORADIAS (FAVELAS E CORTIÇOS).
- ENTIDADES PROFISSIONAIS E AMBIENTALISTAS.
- SETOR DE TRANSPORTES
- SECRETARIAS E EMPRESAS MUNICIPAIS E ESTADUAIS ENVOLVIDAS
- CAMARA DE VEREADORES E COMISSÕES MUNICIPAIS.

TEMA

GERAL.

SUBTEMAS

INTERLOCUTORES

POÍTICA

- LOCALIZAÇÃO RESIDÊNCIAS COMERCIAIS E INDUSTRIAIS
- AQUESTÃO DA SEDE GALVÃO
- USO RURAL E ASSENTAMENTO AGRÍCOLA.
- LOCALIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS.

- SETORES INDUSTRIAL COMERCIAL FINANCEIRO (BANCO) E RESPECTIVOS TRABALHADORES
- MOVIMENTOS POR ESPALHAMENTO URBANO.
- ENTIDADES PROFISSIONAIS E AMBIENTALISTAS.
- PRODUTORES AGRÍCOLAS
- SECRETARIAS E EMPRESAS MUNICIPAIS E ESTADUAIS ENVOLVIDAS (SEMA, SARE, SEHAB...)
- CAMARA DE VEREDADORES E COMISSÕES MUNICIPAIS

TEMA

SUB TEMAS

INTERLOCUTORIES

POLITICAS DE TRANSPORTES

- TRANSPORTE COLETIVO X TRANSPORTE INDIVIDUAL
- POLITICA TARIFARIA
- DEFINIÇÃO DE VETORES DE CRESCIMENTO
- SISTEMA VIÁRIO: GRANDES FLUXOS E CIRCULAÇÃO LOCAL.
- REVISÃO DOS USOS E PADRÕES DAS VIAS.
- TERMINAIS, POUÇOS GERADORES DE TRAFEGO E SISTEMA DE CARGA.

- PRODUTORES E USUÁRIOS DE TRANSPORTES
- MOVIMENTOS POR TRANSPORTES COLETIVOS
- EMPREITEIRAS
- EMPRESAS DE TRANSPORTES
- EMPRESAS DE TRANSPORTES DE CARGAS.
- SECRETARIAS E EMPRESAS MUNICIPAIS E ESTADUAIS ENCUABIDAS.
- CAMARA DO VEREADOR - MES E COMISSOES MUNICIPAIS.

FOLHA 6

TEMA GERAL:

SUB TEMAS

INTERLOCUTORIAS

AGUAS E RESÍDUOS

- SISTEMAS DE DRENAGEM
- USO E DOTAÇÃO DAS BACIAS (ENCHENTES, MANANCIAIS, IMPERMEABILIZAÇÃO DO SOLO URBANO)
- SANEAMENTO E REVALORAÇÃO AMBIENTAL
- QUESTÃO DO LIXO
- SISTEMA DE DESENVOLVIMENTO E LOCALIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS.

- ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE ENGENHARIA SANITÁRIA.
- CONCESSIONÁRIAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS
- ENTIDADES AMBIENTALISTAS
- POPULAÇÕES ENVOLVIDAS
- SECRETARIAS E EMPRESAS MUNICIPAIS E ESTADUAIS ENVOLVIDAS
- CAMARA DE VEREADORES E COMISSÃO MUNICIPAL

CRONOGRAMA REFERENCIAL DE ELABORAÇÃO DO PLANO DIRETOR

	90												
	JUN.	JUL.	AGO.	SET.	OUT.	NOV.	DEZ.	JAN.	FEB.	MAR.	ABR.	MAI.	JUN.
PLANO DIRETOR	ORÇAMENTO 90												
	PROPOSTA DE SISTEMA DE PLANEJAMEN.												
	PRIMEIRA ETAPA:												
	TEMAS EMERGENTES												
PLANO DE GOVERNO													
PLANO MUNICIPAL													

LEI ORGÂNICA MUNICIPAL

TERCEIRA ETAPA:
SISTEMATIZAÇÃO DISCURSIVA
E APROVAÇÃO FINAL

SEGUNDA ETAPA:
PERFIL DO PLANO / VERSÕES INICIAIS

↑

↑

↑

↑